**MODELO DE PODER PARA COMPRA DE INMUEBLE**

”SEÑOR CONSUL DEL PERU EN BARCELONA: SIRVASE EXTENDER EN EL REGISTRO DE ESCRITURAS PUBLICAS A SU CARGO, UNA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGO YO, **EL PODERDANTE**      , DE NACONALIDAD PERUANA, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD Nº      , DE ESTADO CIVIL      , DE OCUPACION      , CON DOMICILIO EN      , ESPAÑA, A FAVOR DE      , IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD Nº       A QUIEN EN ADELANTE SE LLAMARA **EL APODERADO**, EN LOS SIGUIENTES TERMINOS Y CONDICIONES:

**PRIMERO: EL PODERDANTE**, OTORGA PODER ESPECIAL A **EL APODERADO** PARA QUE EN SU NOMBRE Y REPRESENTACION EFECTUE LA COMPRA DEL INMUEBLE UBICADO EN       DEL DISTRITO DE      , PROVINCIA DE       DEPARTAMENTO DE       PERU, CUYA INSCRIPCIÓN CORRE EN EL ASIENTO       DE LA FICHA NR.       DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE      .PARA EL EFECTO DE LA COMPRA ESTÁ AUTORIZADO A PACTAR PRECIO, CONDICIONES, FORMA DE PAGO, PLAZOS, INTERESES Y MONEDA; SUSCRIBIR MINUTA Y ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA Y DE CANCELACIÓN EN SU OPORTUNIDAD SI FUERA EL CASO DE COMPRA AL CREDITO, PUDIENDO FIRMAR EN ESTE CASO LAS LETRAS Y/O DOCUMENTOS QUE LA PERSONA, EL BANCO U ORGANISMO FINANCIERO SOLICITE.

USTED SEÑOR CONSUL SE SERVIRA AGREGAR LO QUE SEA DE LEY, ELEVAR A ESCRITURA PUBLICA LA PRESENTE MINUTA Y PASAR LOS PARTES A LOS REGISTROS PUBLICOS RESPECTIVOS PARA SU DEBIDA INSCRIPCION. (FECHA)      ,      . (FIRMADO):      ".